

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Dyreholm 1

2765 Smørum



Indberettet den 5. oktober 2012

Energimærkningsnummer 310007580


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Bramsen

Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Skovballevej 59C, Tåsinge, 5700 Svendborg

info@bygbo.com

tlf. 62203423

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Dispensation fra BR10 - energirammen til boligtype C på Dyreholm 1-13, matr. nr. 8 b, Smørumnedre By, Smørum.

De udførte terrændæk i boligerne opfylder ikke nugældende krav i BR10 om maksimalt varmetab gennem bygningsdele. Nye bygningsdele optimeres så vidt muligt for at minimere varmetab. Den samlede varmetabsramme jf. BR10 kap. 7.2 overholdes generelt men ikke i boligtype C.

Det vil være nødvendigt at nedbryde terrændæk og dele af fundament i boligtype C for at opfylde nugældende krav i BR10 kap. 7.2. Det vurderes, at forholdet mellem de ressourcer, der skal anvendes til nedrivning og genopbygning af bygningsdele ikke er rentable i forhold til den muligt opnåede energigevinst.

Pa baggrund af ovenstående meddeles hermed dispensation fra BR10 kap. 7.2 til det ansøgte

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt.

Byggetilladelsen angiver at bygningen skal overholde klassificeringen Energirammen er overholdt. Det beregnede energiforbrug er 71,70 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 66,70 kWh/m² år, som er påkrævet for denne klassificering. Det vurderes derfor, at bygningen ikke overholder byggetilladelsens krav til energiforbruget.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dyreholm 1
BBR nr	240-0-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	116,3 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	116,3 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	116,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet	47,8 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk